

**Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 9. srpnja 2021. do 15. listopada 2021.**

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na drugoj javnoj dražbi, broj Ovr-1828/17, koja se održala 19. siječnja 2021., prodavane su nekretnine kako slijedi:

nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 8.000,00 kn, no nitko se nije prijavio kao kupac

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 4.000,00 kn, također se nitko nije prijavio kao kupac

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 42.000,00 kn, a prodana je na javnoj dražbi Stjepanu Družijaniću, za iznos od 24.500,00 kn

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.000,00 kn, a nekretnina je prodana Seбини Bosnić, za iznos od 1.000,00 kn

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 7.000,00 kn, ali nitko se nije prijavio kao kupac

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 50.000,00 kn, a prodana je kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., za iznos od 17.000,00 kn

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine bila je 135.000,00 kn, a prodana je Zdravku Pavkoviću za iznos od 45.000,00 kn.

Etaže broj 18, 21, 80 i 94 u ½ dijela, koji je pripadao stečajnom dužniku prodane su za sveukupan iznos od 87.500,00 kn, te je ovršni sud Rješenjem o namirenju namirio troškove II ovrhovoditelja u iznosu od 122,50 kn, a ostatak iznosa od 87.377,50 kn Općinski građanski sud u Zagrebu naložio je isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te tražbine razlučnih vjerovnika.

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik ½ dijela nekretnine i to nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>.

U odnosu na navedenu nekretninu provedene je druga javna dražba, i to 11. ožujka 2021., te se nitko nije prijavio kao kupac. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 6.546,50 kn.

Ističe se kako je potrebno odrediti vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu i koje će biti predmetom prodaje u stečajnom postupku, a koje nekretnine nisu prodane u okviru ovršnog postupka. Procjene nekretnine iz ovrhe su strajjih datuma, a ukoliko se angažira stalni sudski vještak za procjenu, potrebno je da skupština donese takvu odluku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela.

Iznos na računu stečajnog dužnika prema zadnjem izvodu je 127.525,88 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. listopada 2021. do 15. siječnja 2022.**

Stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud donese rješenje o prodaji, te zakaže ročište za određivanje vrijednosti nekretnine radi donošenja odluke na koji način će se odrediti početna vrijednost nekretnina koja su predmet prodaje bilo da će se uzeti kao vrijednost procjena iz ovršnih predmeta ili će se izraditi nova procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku.

Nekretnine koje čine stečajnu masu su u ovršnom postupku procijenjene na sljedeći način:

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u ovršnom postupku u iznosu od **8.000,00 kn**

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u ovršnom postupku u iznosu od **4.000,00 kn**

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku iznosila je **7.000,00 kn**

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ dijela, a utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku bila je **6.546,50 kn**.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15. listopada 2021.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher